

Nico Katicic
Hausverwaltung-MA

Hausverwaltung 30, 79111 Freiburg
 Tel.

E-Mail: technik@3sam-Hausverwaltung.de, Internet: www.3sam-Hausverwaltung.de

Nico Katicic, Hausverwaltung 30, 79111 Freiburg

Herr Prof.
 Heribert Hummelberger
 Alpenweg 18
 80789 München

Oberried, 22.02.2024

Haus 998, Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 1 EG

Sehr geehrter Herr Prof. Hummelberger,

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr 2006.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2010 bis 31.12.2010

Umlageschlüssel					Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben							
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,000	278,00	MEA	Anteilig	1.000,00 €	278,00 €
Grundsteuer	Eigentumsanteil	1.000,000	278,00	MEA	Anteilig	300,00 €	83,40 €
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	278,00	MEA	Anteilig	280,00 €	77,84 €
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,000	278,00	MEA	Anteilig	620,00 €	172,36 €
						2.200,00 €	611,60 €
Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Heizkosten	Ext. Heizkosten	2.042,000	705,00	EUR	Festbetrag	3.200,00 €	1.104,80 €
Kabel-TV	Kabelfernsehen	3,000	1,00	TV	Anteilig	850,00 €	283,33 €
Müllabfuhr	Mülleimer	3,000	1,00	MEI	Anteilig	250,00 €	83,33 €
Straßenreinigung	Personen x Tage	2.190,000	365,00	PxT	xTage	130,00 €	21,67 €
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,000	278,00	MEA	Anteilig	450,00 €	125,10 €
						4.880,00 €	1.618,23 €
Erhaltungsrücklagen							
Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	278,00	MEA	Anteilig	1.000,00 €	278,00 €
						1.000,00 €	278,00 €
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):							2.507,83 €
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :							2.520,00 €
Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):							210,00 €
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):							210,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:							23,17 €

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals zum 01.08.06 von Ihrem Konto abgebucht. Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.

Nico Katicic
Hausverwaltung-MA

Hausverwaltung 30, 79111 Freiburg
 Tel.

E-Mail: technik@3sam-Hausverwaltung.de, Internet: www.3sam-Hausverwaltung.de

Nico Katicic, Hausverwaltung 30, 79111 Freiburg

Herr Dr.
 Theodor Timaschewski
 Lilienallee 22
 80200 München

Oberried, 22.02.2024

Haus 998, Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 2 1. Stock

Sehr geehrter Herr Dr. Timaschewski,

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr 2006.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2010 bis 31.12.2010

Umlageschlüssel					Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben							
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,000	392,00	MEA	Anteilig	1.000,00 €	392,00 €
Grundsteuer	Eigentumsanteil	1.000,000	392,00	MEA	Anteilig	300,00 €	117,60 €
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	392,00	MEA	Anteilig	280,00 €	109,76 €
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,000	392,00	MEA	Anteilig	620,00 €	243,04 €
						2.200,00 €	862,40 €
Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Heizkosten	Ext. Heizkosten	2.042,000	422,00	EUR	Festbetrag	3.200,00 €	661,31 €
Kabel-TV	Kabelfernsehen	3,000	1,00	TV	Anteilig	850,00 €	283,33 €
Müllabfuhr	Mülleimer	3,000	1,00	MEI	Anteilig	250,00 €	83,33 €
Straßenreinigung	Personen x Tage	2.190,000	1.095,00	PxT	xTage	130,00 €	65,00 €
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,000	392,00	MEA	Anteilig	450,00 €	176,40 €
						4.880,00 €	1.269,37 €
Erhaltungsrücklagen							
Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	392,00	MEA	Anteilig	1.000,00 €	392,00 €
						1.000,00 €	392,00 €
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):							2.523,77 €
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :							2.640,00 €
Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):							210,00 €
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):							220,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:							32,67 €

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals zum 01.08.06 von Ihrem Konto abgebucht. Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.

Nico Katicic
Hausverwaltung-MA

Hausverwaltung 30, 79111 Freiburg
 Tel.

E-Mail: technik@3sam-Hausverwaltung.de, Internet: www.3sam-Hausverwaltung.de

Nico Katicic, Hausverwaltung 30, 79111 Freiburg

Herr
 Wilhelm Westholt
 Westring-Muster 23
 89010 Augsburg

Oberried, 22.02.2024

Haus 998, Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 3 2. Stock

Sehr geehrter Herr Westholt,

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr 2006.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2010 bis 31.12.2010

Umlageschlüssel					Kosten		
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben							
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,000	330,00	MEA	Anteilig	1.000,00 €	330,00 €
Grundsteuer	Eigentumsanteil	1.000,000	330,00	MEA	Anteilig	300,00 €	99,00 €
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	330,00	MEA	Anteilig	280,00 €	92,40 €
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,000	330,00	MEA	Anteilig	620,00 €	204,60 €
						2.200,00 €	726,00 €
Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Heizkosten	Ext. Heizkosten	2.042,000	915,00	EUR	Festbetrag	3.200,00 €	1.433,89 €
Kabel-TV	Kabelfernsehen	3,000	1,00	TV	Anteilig	850,00 €	283,33 €
Müllabfuhr	Mülleimer	3,000	1,00	MEI	Anteilig	250,00 €	83,33 €
Straßenreinigung	Personen x Tage	2.190,000	730,00	PxT	xTage	130,00 €	43,33 €
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,000	330,00	MEA	Anteilig	450,00 €	148,50 €
						4.880,00 €	1.992,38 €
Erhaltungsrücklagen							
Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	330,00	MEA	Anteilig	1.000,00 €	330,00 €
						1.000,00 €	330,00 €
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):							3.048,38 €
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :							3.120,00 €
Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):							260,00 €
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):							260,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:							27,50 €

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals zum 01.08.06 von Ihrem Konto abgebucht. Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.